

Уведомление
о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Гастелло д. 27, корпус 2, проводимого в
очно-заочной форме

г. Сочи.

« 12 » ноября 2024 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27, корпус 2

Дата проведения общего собрания: 10:00 03.11.2024 г. по 18:00 11.11.2024 г

Дата начала: 10:00 03.11.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 11.11.2024 г

Подсчет голосов окончен: 18:00 11.11.2024 г

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование** в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очный этап проводился в 10:00 03.11.2024 г. Заочный этап голосования проводился с 10:00 03.11.2024 г. по 17:00 11.11.2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 11.11.2024 г. (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.)

Дата и место подведения итогов общего собрания 18:00 11.11.2024 г., пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Олейник Сергей Михайлович.

Дата составления и подписания протокола -12.11.2024 г.

Всего поступило 22 решений собственников помещений, обладающих 14,11 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 887,8 что составляет 14,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение не принято. *Кворум отсутствует.*

Председатель собрания – Олейник Сергей Михайлович

Секретарь собрания – Кузнецова Людмила Викторовна

Счетная комиссия: Олейник Сергей Михайлович, Кузнецова Людмила Викторовна

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, прямых договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения соответствующих договоров «01» января 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

2. Определение размера расходов собственников жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме (МКД) на приобретение и оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Гастелло Адлерский район г. Сочи, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с РСО, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

3. Принятие решения о наделении Совета жилого комплекса "Гастелло 27" полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

4. Делегирование полномочий Председателю Совета жилого комплекса "Гастелло 27", либо членам Совета жилого комплекса "Гастелло 27", либо иному уполномоченному лицу по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД жилого комплекса "Гастелло 27"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

5. Принятие решений о замене общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - циркуляционного насоса ГВС.

Определение способа финансирования.

Наделение полномочиями ООО УК «Солнечный город» (ИНН 7724888143) на подписание и направление (подачу) обращения в Некоммерческую унитарную организацию «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов в Краснодарском крае (ИНН 2311981102) о зачете оплаченной суммы капитального ремонта в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Гастелло г. Сочи Краснодарского края в соответствии с ч. 5 ст. 181 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

6. Принятие решений о замене общего имущества МКД Гастелло, 27 корпус 2 - блока управления ИТП ОВЕН ТРМ1032М-01.10.Р.

Определение способа финансирования.

Наделение полномочиями ООО УК «Солнечный город» (ИНН 7724888143) на подписание и направление (подачу) обращения в Некоммерческую унитарную организацию «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов в Краснодарском крае (ИНН 2311981102) о зачете оплаченной суммы капитального ремонта в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Гастелло г. Сочи Краснодарского края в соответствии с ч. 5 ст. 181 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

7. Принятие решений о проведении капитального ремонта общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - грузового лифта OTIS зав. номер В7NS7325, замене тяговых ремней AAA717AJ2, OTIS (ОТИС), плоский, CSB, W - 30 мм, H - 3,3 мм, 10 кордов, ContiTech, замене модуля контроля тяговых ремней RBI CSB, OTIS PULSE, на 3 ремня, W=30мм.

Определение способа финансирования.

Наделение полномочиями ООО УК «Солнечный город» (ИНН 7724888143) на подписание и направление (подачу) обращения в Некоммерческую унитарную организацию «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов в Краснодарском крае (ИНН 2311981102) о зачете оплаченной суммы капитального ремонта в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 корп. 2 по ул. Гастелло г. Сочи Краснодарского края в соответствии с ч. 5 ст. 181 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

Председатель собрания _____ Олейник Сергей Михайлович

Секретарь собрания _____ Кузнецова Людмила Викторовна

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27, корпус 2